

**Договор № П-271/2019**  
**на производство проектных работ**

г. Москва

19 февраля 2019 года

Гражданин РФ [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Инженерные Инновации», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ларионова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждое по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке Проектной документации на объект «Жилой дом индивидуальной постройки общей площадью 438 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, [REDACTED]».

1.2. Проектная документация разрабатывается в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), а также в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих данную сферу деятельности.

1.3. Перечень разделов электроснабжения и освещения (системы ЭО), подлежащих проектированию, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Состав проектной документации:

- Общие данные.
- Пояснительная записка.
- Расчетная схема вводно-распределительной сети.
- Планы расположения трасс внутренних силовых сетей.
- Планы расположения трасс внутренних сетей освещения.
- Спецификация оборудования.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет **37 449 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок девять)** руб. 00 коп. согласно Приложению № 1. НДС не облагается ввиду применения УСН (ст.346.1 НК РФ).

2.2. Указанная стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит, за исключением случаев выполнения Исполнителем дополнительных работ.

2.3. После подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 50% стоимости настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

2.4. Окончательный расчет Заказчик производит в течение трех рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или наличными средствами в кассу Исполнителя.

2.5. Стоимость работ может быть изменена по взаимному согласию Сторон в связи с изменением состава и объемов работ, что закрепляется Дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. В стоимость указанных в настоящем Договоре работ, не входят все виды платежей государственным и другим контролирующим органам за регистрацию и рассмотрение проектной документации, равно как и услуги Исполнителя по данным требованиям. В случаях, когда данная



процедура необходима Заказчику или установлена законодательными актами РФ, такие услуги оказываются на основании Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, за отдельную плату.

### 3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. предоставить Исполнителю исходные данные к началу работ согласно Перечню (Приложение № 2);

3.1.2. обеспечить (при необходимости) доступ уполномоченных представителей Исполнителя на Объект;

3.1.3. своевременно производить приемку и оплату работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором.

3.2. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

### 4. Обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. разработать и передать Заказчику Проектную документацию в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3), условиями настоящего Договора, в сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. соблюдать требования действующих нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих данную сферу деятельности, а также требования, содержащиеся в Техническом задании и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика;

4.1.3. выполнить расчет схемы вводно-распределительной сети по системе электроснабжения и освещения;

4.1.4. разработать технические решения по расположению трасс внутренних силовых сетей;

4.1.5. выполнить чертежи с размещением элементов системы электроснабжения и освещения;

4.1.6. разработать Спецификацию системы электроснабжения и освещения;

4.1.7. в согласованный Сторонами срок и за собственный счет устранять ошибки и недостатки при получении от Заказчика мотивированной претензии относительно качества, полноты проектной документации, разрабатываемой Исполнителем или несоответствия ее условиям настоящего Договора;

4.1.8. передать Заказчику проектную документацию в электронном виде - в форматах PDF и DWG;

4.1.9. регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

### 5. Сроки, порядок сдачи и приемки работы

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента получения от Заказчика предоплаты согласно п. 2.3, исходных данных согласно Приложению № 2, при этом отсчет срока выполнения работ ведется от события, наступившего позднее.

5.2. Общий срок выполнения работ – в течение **30 (Тридцати)** календарных дней с момента начала работ.

5.3. При завершении работ по проектированию системы ЭО, Исполнитель представляет Заказчику проектную документацию (в электронном или бумажном виде) для предварительного рассмотрения и согласования. Замечания/возражения/предложения Заказчика, не связанные с

изменением исходных данных, выданных перед началом проектирования (Приложение № 2), подлежат устранению Исполнителем. Срок устранения замечаний и внесения изменений - не более 5-и рабочих дней.

5.4. Предложения и пожелания Заказчика, связанные с изменением исходных данных, выданных перед началом проектирования (Приложение № 2), выполняются Исполнителем по соответствующему Дополнительному соглашению к настоящему Договору, которое включает перечень, стоимость и сроки выполнения дополнительных проектных работ.

5.5. После утверждения проектной документации Заказчиком Исполнитель оформляет и передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и проектную документацию согласно п. 4.1.8.

5.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения проектной документации, Заказчик должен подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или оформить в письменном виде мотивированный отказ в приемке работы.

В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 3-х рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, необходимых доработок и сроков их выполнения. В этом случае Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Заказчиком только после устранения Исполнителем всех имеющихся замечаний по представленной документации.

5.7. В случае, если Заказчик не направит Исполнителю мотивированные возражения по Акту сдачи-приемки выполненных работ по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Акта Заказчику, работы считаются принятыми Заказчиком без возражений, и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.8. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия; войны, военные действия, террористические акты; забастовки, локауты, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, в течение 5 (Пяти) календарных дней, информировать вторую Сторону по настоящему Договору о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будет являться документ, выданный компетентным государственным органом.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение второй Стороны, согласно п. 6.3 настоящего Договора, а также не предоставление подтверждения из компетентного органа, влечёт за собой утрату Стороной, в отношении которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Если обстоятельства, указанные в п. 6.2. настоящего Договора, продлятся более 30 (Тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе предложить внести соответствующие изменения в настоящий Договор или расторгнуть его.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Расторжение Договора возможно в любое время по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и считать Договор расторгнутым в случае задержки Исполнителем начала работ более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.3., Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора, обязан вернуть сумму полученного согласно п. 2.3 аванса в полном размере.

7.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и считать Договор расторгнутым в случае просрочки Заказчиком оплаты за фактически выполненные работы (п. 2.4) на срок более чем 10 (Десять) календарных дней.

## 8. Разрешение споров и санкции

8.1. Стороны принимают необходимые меры к урегулированию любых спорных вопросов путем переговоров.

8.2. В случае если Стороны окажутся не в состоянии разрешить все возникшие разногласия путем переговоров и согласований, то все спорные ситуации в связи с настоящим Договором подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки разработанной проектной документации, включая недостатки, обнаруженные в ходе выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, а также в ходе последующей эксплуатации системы ЭО, созданной на основе разработанной Исполнителем проектной документации.

При обнаружении недостатков проектной документации Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные в связи с этим убытки.

8.4. За нарушение Исполнителем сроков выполнения работы, а также за неустранение в согласованные сроки замечаний по представленной проектной документации, Заказчик вправе требовать уплаты Исполнителем пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости настоящего Договора.

8.5. За нарушение сроков оплаты работ, выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком, Исполнитель вправе требовать уплаты Заказчиком пени в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки.

8.6. Уплата штрафов, пеней и неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень разделов, подлежащих проектированию.

Приложение № 2 – Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

Приложение № 3 – Техническое задание.

## 10. Реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Инженерные Инновации»**

141092, Московская область, г.Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 17, оф. 104

ОГРН 1145018001094 ИНН 5018161583 КПП 501801001

Р/с 40702810440020017313 в ПАО "Сбербанк России"

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «Инженерные Инновации»

**ЗАКАЗЧИК**

  
С.Б. Дарионов  


\_\_\_\_\_ 

**Перечень разделов**  
системы электроснабжения и освещения,  
подлежащих проектированию

№	Перечень разделов (работ)	Площадь проектируемой системы, м. кв.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость проекта, руб.
1	Электроснабжение и освещение	438	95	41 610
2	Слаботочная кабельная сеть	438	бесплатно	0
<b>ИТОГО общая стоимость, руб.</b>				<b>41 610</b>
<b>Скидка 10%, руб.</b>				<b>4 161</b>
<b>ИТОГО со скидкой, руб.</b>				<b>37 449</b>

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «Инженерные Инновации»

  
С.Б. Ларионов  


**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_ 



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**исходных данных, предоставляемых Заказчиком**

1. Планы и разрезы Объекта в электронном виде с расстановкой осветительных приборов, розеток и выключателей.
2. Планы и разрезы Объекта в бумажном виде - утвержденные Заказчиком (подпись).
3. Информация о конструктивном исполнении: стен и перекрытий.
4. Данные по выделенной электрической мощности.
5. Информация о местах ввода наружных коммуникаций и местах расположения прочих инженерных сетей.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «Инженерные Инновации»

  
С.Б. Дарионов  


**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_ 

